

Overlegvergadering bewonersplatform Reningelst

Thema 'Woonomgeving'

Maandag 25 januari 2010

Aanwezig: Christof Dejaegher (burgemeester en schepen van ruimtelijke ordening en patrimonium), Jurgen Vanlerberghe (schepen van huisvesting en inspraak), Kris Notebaert (schepen van openbare werken en milieu), William de Sagher (schepen van stads- en dorpskernvernieuwing), Stefanie Deleye (technische dienst), Jurgen Yde (technische dienst), Wim Chielens (vzw de Fietseling), Jean-Pierre Claeys (bewonersplatform), Frits Vandebussche (bewonersplatform), Sylvain Deboutte (diensthoofd burgerzaken), Stefaan Kempynck (communicatieambtenaar) en Katrien Laga (projectmedewerkster bewonersplatforms)

Verontschuldigd: Wally Dequidt (milieudienst)

INLEIDING

Wat vooraf ging aan deze overlegvergadering

- Opstart bewonersplatform Reningelst – voorjaar 2008
- Vragenlijst DORP inZICHT - bewonersbevraging om beter zicht te krijgen op wat er leeft en beweegt in het dorp
- Stadsbestuur nam de beslissing om vanuit de resultaten van de vragenlijst samen verder te werken aan een dorpsontwikkelingsplan.

Bewoners hebben via de vragenlijst hun stem laten horen ... nu is het tijd om de resultaten in overleg met het stadsbestuur en de stadsdiensten verder te analyseren om over te kunnen gaan tot concrete actievoorstellen voor de toekomst van het dorp,

- Wat is een dorpsontwikkelingsplan? → zie nota in bijlage bij agenda en verslag

BESPREKING VAN HET THEMA WOONOMGEVING

1. Woonsituatie en woonwensen

A. Gas

- De Dorp in Zicht-bevraging wees uit dat slechts een derde van de woningen met een gasaansluiting is uitgerust.
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Wellicht is het zo dat het gasnet bij méér dan een derde van de Reningelstse bevolking passeert, maar dat wellicht X aantal mensen geen aansluiting wenst.

- Verder is het een feit dat Eandis primordiaal gas voorziet binnen het woonkerndomein, dit om aan de wettelijke verplichting te voldoen om tegen 2015 97% van dit gebied te voorzien van gas. Men werkt dus eerst dat programma af vooraleer eventueel kan gekeken worden naar aansluitingen op het platteland.
- Met het oog op de geplande dorpskernvernieuwing (zie verder) kan de stad opnieuw (zoals in Proven) een bevraging organiseren onder het publiek, waarbij een aansluiting in bestaand en nieuw gebied wordt aangeboden
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen William de Sagher
 - Technische dienst, Marc Claeys
 - Eandis

B. Riolering

- Vraag van bewoners naar beter onderhoud van rioleringen en rioolputjes
Aantal rioolputjes staan overvol waardoor het water niet meer kan weglopen
 - Vlamertingsweg ter hoogte van huisnummer 42, nabij winkel shopping Sonja
 - Baljuwstraat ter hoogte van huisnummer 32, nabij bakkerij Bart
 - Ter hoogte van Clubhuis De Driehoek
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Wat betreft de problematiek van overvolle rioolputjes heeft de technische dienst alvast de drie probleemgevallen (Vlamertingseweg 42, Baljuwstraat 32, thv clubhuis De Driehoek) laten oplossen.
 - Een externe firma voert tweemaal per jaar onderhoud van de rioolputjes uit, maar doordat soms voertuigen in de weg staan, kan de firma niet altijd de werken honderd procent uitvoeren.
 - Grote problemen met spoelwater betonmixers bij verbouwingen en dumpen frietvet blijven bestaan.
- Stappenplan
 - Er wordt nu onderzocht om te werken met een systeem, waar uitvoerder en de stad een digitaal overzicht krijgen van de staat van de rioolputjes, zodat effectieve controle mogelijk is en zo nodig kan opgetreden worden.
 - Sensibiliseren op dit vlak blijft aangewezen.
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van openbare werken Kris Notebaert
 - Technische dienst

C. Waterzuivering

- Omtrent rioleringsnet en toekomstige eisen qua waterzuivering stellen bewoners de vraag om hen zoveel als mogelijk te informeren omtrent de toekomstige ontwikkelingen op vlak van gescheiden riolering en het plaatsen van IBA's ed.
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:

De technische dienst start dit jaar nog met het uitschrijven van een nieuwe gemeentelijke verordening in verband met waterzuivering. Afvalwater zal bij nieuw- of vernieuwbouw verplicht op riolering of individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA) moeten worden aangesloten (+ verplichte scheiding van afvoer regen- en afvalwater) en er wordt een eenheidstarief per lopende meter van kracht bij aansluiting op riolering. Werken op privégrond om aansluiting mogelijk te maken blijven ten laste van aanvrager. IBA's zullen allemaal in het beheer komen van de stad aan de hand van een recht van opstal, gebruiker zal instaan voor toelevering elektriciteit (voor pomp voor beluchting) en voor correct gebruik van installatie.

- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen William de Sagher
 - Technische dienst, Marc Claeys

D. Wateroverlast

- Aantal locaties in het dorp die frequent geconfronteerd worden met wateroverlast, o.a. Pastoorstraat, Nedergraafstraat,...
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Er zijn de klassieke, weerkerende problemen van ondergelopen kelders in Pastoorstraat tegenover kerk en het nog niet opgeloste probleem van wateroverlast op kruispunt Nedergraafstraat-Heuvellandseweg.
 - Voor de wateroverlast op het kruispunt Nedergraafstraat-Heuvellandseweg is in het begin van de vorige legislatuur (2000-2001) een aanzet tot oplossing gegeven door een ondergrondse aankoop door de stad voor realisatie van doorsteek onder de weg, maar dit zou om onduidelijke redenen niet doorgegaan zijn. Dit probleem moet verder worden onderzocht door de technische dienst. Burgemeester waarschuwt wel voor een te grote toevoer van water vanaf hellingen kant Nedergraafstraat naar centrum dorp.
 - In verband problematiek Pastoorstraat zal de algemene staat van rioleringen bekeken worden in het kader van de geplande dorpskernvernieuwing (zie verder), waarbij Aquafin ook rioleringen zal vernieuwen.
 - De brandweer zal gevraagd worden een overzicht/oplijsting van probleemlocaties wateroverlast te maken.
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen William de Sagher
 - Burgemeester Christof Dejaegher
 - Brandweer
 - Aquafin

E. Onderhoud openbaar domein

➤ Vraag naar beter onderhoud van openbaar domein

- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Het onderhoud van het openbaar domein blijft een moeilijke problematiek omwille van de grote oppervlakte van het grondgebied. Hierdoor is de stad verplicht zijn inspanningen te spreiden en kan men zich niet op zones concentreren.
 - 2009 is wel het eerste jaar dat men het onderhoud (schoonmaken-ruimen en verwijderen van slib-takken) van de grachten op het volledige grondgebied heeft kunnen realiseren. Dit gebeurde in de eerste jaarhelft, in het najaar werd zelfs opnieuw geruimd.
 - De aankoop van de grote veegmachine door de stad eindelijk kan doorgaan, wel moet na tal van vertragingen i.v.m. het bestek door de hogere overheid eerst nog aanbesteed worden.
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van openbare werken Kris Notebaert
 - Technische dienst

➤ Vraag naar betere controle van werken van nutsmaatschappijen

- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:

De problematiek van een slecht achtergelaten toestand van openbaar domein na werken door externe nutsmaatschappijen is moeilijk op te lossen. De stad heeft tijdens een recente periode al deze werken systematisch opgevolgd en genoteerd wat fout liep (slechte aanvragen, niet of anders vergunde werken), maar tegen grote maatschappijen zoals Belgacom, Eandis of Telenet is het moeilijk opboksen om nadien nog herstellingen te laten doen. Toch wordt dit in de mate van het mogelijke geprobeerd.

- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van openbare werken Kris Notebaert
 - Externe werkcontroleur Marc Vanstraesele

2. Wenselijke maatregelen bij de dorpskernvernieuwing

- Bewoners geven aan dat zij betrokken wensen te worden bij de dorpskernvernieuwing en dit graag bij aanvang van de studie.

De wenselijke maatregelen voor de dorpskernvernieuwing zullen doorheen het volledige dorpsontwikkelingsplan in rekening moeten worden gebracht. Binnen het dossier transport en mobiliteit komt dit heel sterk naar voor maar dit zal uiteraard ook bij de overige dossiers naar voor komen bij toekomstige gewenste ontwikkelingen.

- Stappenplan
 - toewijzing studieopdracht op de begroting 2010;
 - 2012-2013: toewijzing ontwerper
 - 2015: begin werken

Op vlak van bewonersparticipatie zal net zoals bij soortgelijk project in Proven ook in Reningelst bij de dorpskernvernieuwing maximale inspraak worden gegeven. Op het terrein tijdens de werken is altijd iemand aanspreekbaar van de Vlaamse overheid (die de lokale opmerkingen dan doorspeelt naar een wekelijkse werkvergadering), plus kan men ook meldingen doen via de communicatieambtenaar in het stadhuis.

Wat de inspraak bij de plannen betreft mag normaliter worden verwacht dat een eerste ontwerp van renovatieplan voor advies naar het bewonersplatform zal gaan ongeveer einde 2011, daarna zal nog een tweede terugkoppeling gebeuren bij het definitieve plan.

- Verantwoordelijke(n) en partners
 - Vlaamse Milieumaatschappij
 - Vlaamse overheid (Administratie Wegen en Verkeer)
 - Aquafin
 - Provinciebestuur
 - Stadsbestuur.
- Aanvullingen/Ideeën om verder mee te nemen
 - In de bebouwde kom kunnen geen gescheiden fietspaden voorzien worden.
 - Vraag van Jean-Pierre Claeys of het niet mogelijk is een soort bewonerswedstrijd met creatieve ideeën uit te schrijven (met daaraan gekoppelde prijs) ivm renovatieplannen. Dit kan een goed idee zijn mits ervoor gezorgd wordt dat er geen te hoge/Valse verwachtingen gecreëerd worden. Er moet voorafgaand een duidelijk aan de prijskamp gekoppeld worden waardoor bewoners weten waartoe ze zich engageren, vb. om ideeën op te doen. Een dergelijke wedstrijd zou wel leuke/goede ideeën kunnen opbrengen waar dan in de opmaak van het definitieve plan rekening kan mee gehouden worden.
 - Voorafgaand aan eerste terugkoppeling kan het Bewonersplatform bv. ook een bevraging organiseren bij Reningelstenaars over verwachtingen rond de renovatie, bevindingen die dan kunnen doorgespeeld worden naar ontwerpers.

3. Woningmarkt

- Wat wordt de nieuwe bestemming van het voetbalterrein?

Het voetbalplein is zonevreemd en ligt in agrarisch gebied. Na de bestemming als voetbalterrein zal het terrein dus hoogstwaarschijnlijk een landbouwbestemming krijgen.

- Komt er nog bouwgrond en/of nieuwe woningen in Reningelst?
 - Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Zes nieuwe koopwoningen worden gebouwd in de wijk Disbos door de sociale huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak.
 - Drie nieuwe huurappartementen in eigendom van Ons Onderdak in het oud schoolgebouw in de Baljuwstraat.
 - In het voorjaar van 2010 starten drie werknemers van de nieuwe intergemeentelijke woondienst Poperinge-Vleteren-Heuvelland. Dit zal leiden tot tal van nieuwe initiatieven op het hele grondgebied, zeker ook op vlak van bestrijding leegstand en verwaarlozing.
 - Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van huisvesting Jurgen Vanlerberghe
 - Intergemeentelijke woondienst Poperinge-Vleteren-Heuvelland

4. Onderhoud patrimonium

A. Kerkhofmuur

- Vraag van bewonersplatform naar toelichting of informatie omtrent het herwaarderingsplan: Doel? Termijn? Inhoud? ...
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:

Het geplande herwaarderingsplan maakt niet alleen de renovatie van de kerkhofmuur mogelijk, maar creëert in de hele zone van het beschermde dorpsgezicht ook mogelijkheden voor bestaande woningen. De subsidiëring kan oplopen tot een onderhoudspremie van 40% van totale factuur met maximum van 30.000 euro per jaar.

De kostenraming voor herstel muur en smeedwerk alleen bedraagt ongeveer 120.000 euro, project dat in drie of vier fases wordt gerealiseerd.
- Verantwoordelijke(n)

Na vertrek van Sylvain Deboutte die momenteel nog dossierbeheerder is komt het dossier bij de afdeling Techniek en Planning.
- Timing
 - Voor het herwaarderingsplan wordt nu de aanbestedingsprocedure opgestart. Er mag worden verwacht dat einde april een architect wordt aangesteld en dat ongeveer in september het herwaarderingsplan klaar is.
 - In 2011-2012 zal dan de uitvoering van de renovatiewerken volgen.

B. Brouwerijsite

- Vraag aan stadsbestuur en vzw de Fietseling naar overleg omtrent de herbestemming van de site en planning van de werken.
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - In de nabije toekomst zal het geheel als 'open monument' worden beheerd: die kwalificatie met bijhorende subsidiëring veronderstelt dat het pand 300 uur per jaar open is, dit zijn een 60-tal dagen in de zomer, wat mogelijk moet worden vanaf 2011.
 - Voor vzw De Fietseling is het vooral van belang dat de toren terug wordt opgebouwd.
 - Met diverse partners is overleg gepleegd over een bestemming, maar die is nog niet vastgelegd. Probleem is dat structureel geld ontbreekt en dat geen pasklare oplossing bestaat met een uit zichzelf rendabel initiatief. De vzw wil momenteel dan maar het monument zo goed mogelijk conserveren en dan kijken wat ermee te doen in de cultureel-toeristische sector in de Westhoek in de verdere toekomst.
- Verantwoordelijke(n)
 - Vzw de Fietseling
- Timing
 - De binnenrestauratie van het brouwerijgedeelte op de beschermde site van brouwerij-mouterij Sint-Joris begint voorjaar van 2010. Tegelijk worden ook de ruïne van mouttoren en mouterij opgeruimd. Toren en mouterij worden afgebroken tot op het laagste plafondniveau en de volledig kuip wordt leeggehaald. Dit alles gebeurt tegen het einde van 2010.

C. Kapelletjes

- Wat is de reglementering omtrent kapelletjes op vlak van onderhoud? Hoe zit het met renovatie- en subsidiemogelijkheden?
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:

Voor de bewaring/restauratie van dit onroerend erfgoed zijn er drie belangrijke spelers:

- de stad, die een premie uitreikt en systematisch ook sloopvergunningen weigert
- Onroerend Erfgoed (van de administratie Vlaamse overheid) met zijn regelgeving
- het Regionaal Landschap West-Vlaamse Heuvels die voor grotere projecten een subsidiëring tot 80 procent kan voorzien.

5. Landschap, landbouw en milieu

A. Groenonderhoud

- Vraag naar beter onderhoud van openbaar groen
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Stefanie Deleye schetst de timing van groenonderhoud in Reningelst van vorig jaar: tussen maart en oktober werd in de wijk Preekheere en Koster Cuvelierwijk geregeld het groen onderhouden, vier maal gebeurde dit rond het cultureel centrum, zes maal rond OC Rookop, de speelpleinen kregen vijf keer een beurt in de zomer.
 - Er is globaal gesproken geen vaste frequentie in het groenonderhoud, er wordt meer gewerkt in functie van evenementen/activiteiten.
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van openbare werken Kris Notebaert
 - Technische dienst

B. Onderhoud van grachten en bermen

- Vraag naar meer en beter onderhoud van grachten en bermen
- Aanvullingen en bemerkingen van bestuur, stadsdiensten en partners:
 - Reglementering omtrent de verantwoordelijkheid voor onderhoud van overwelfing of inbuizing van grachten beter bekend maken bij de grondeigenaars. Heel wat eigenaars onderhouden duiker niet; vraag is of elke eigenaar wel op de hoogte is van deze verantwoordelijkheid en daarnaast ook in staat is of het materiaal heeft om deze werken uit te voeren.
 - Er bestaat een gemeentelijk reglement dat voorschrijft dat duikers moeten onderhouden worden door eigenaar/gebruiker van aanpalende perceel. Bij bouwaanvragen wordt dit ook telkens opgenomen bij de uitgereikte vergunning. Probleem is dat pakweg 80% van de duikers oud tot heel oud zijn en dat die vergunningen niet terug te vinden zijn.
 - Het is een mogelijkheid om gebruikers schriftelijk aan te sporen de duikers bij hun woning te onderhouden zodat de waterafvoer vlot blijft verlopen.
- Verantwoordelijke(n)
 - Schepen van openbare werken Kris Notebaert
 - Technische dienst

C. Zwerfvuil

- Sensibiliseren
- Vanuit het bewonersplatform werd een zwerfvuilactie georganiseerd om de eigen inwoners te sensibiliseren (zaterdag 24 oktober 2009)