

DORPSONTWIKKELINGSPLAN

RENINGELST

DOSSIER

WOONOMGEVING

WOONSITUATIE EN WOONWENSEN

Vaststellingen vanuit de resultaten

- *Gas is slechts in een derde van de woningen aanwezig. Drie op de vijf woningen zijn rechtstreeks aangesloten op de riolering. Gasnet en rioleringsnet kunnen dus nog sterk uitgebreid worden.*
- *Bewoners hebben heel wat vragen in verband met toekomstige eisen qua waterzuivering*
- *Ongeveer 1 op 10 gezinnen heeft wateroverlast bij hevige regen*

- *Meer dan 80% vindt Reningelst aantrekkelijk tot heel aantrekkelijk. Redenen: graag wonen in zijn woning, het landelijk leven en de rust, de aangename woonomgeving en contact met buren en dorpsgenoten.*
- *Pleintjes en parkjes zijn volgens heel wat inwoners niet goed ingericht of niet goed onderhouden.*
- *Er slingert nogal wat rommel rond*
- *Op gebied van woonkwaliteit wenst men vooral modernisering van het dorpszicht, de aanleg van meer park- en speelruimte en meer zitbanken.*

Mogelijke maatregelen

- **Gas**

Omtrent aansluiting op het aardgasnet lijken niet onmiddellijk extra maatregelen mogelijk.
- **Riolering**
 - Omtrent rioleringsnet en toekomstige eisen qua waterzuivering stellen bewoners de vraag om hen zoveel als mogelijk te informeren omtrent de toekomstige ontwikkelingen op vlak van gescheiden riolering en het plaatsen van IBA's ed.
 - Beter onderhoud van rioleringen en rioolputjes: Een aantal rioolputjes staan overvol waardoor het water niet meer kan weglopen
 - Vlamertingsweg ter hoogte van huisnummer 42, nabij winkel shopping Sonja
 - Baljuwstraat ter hoogte van huisnummer 32, nabij bakkerij Bart
 - Ter hoogte van Clubhuis De Driehoek
- **Wateroverlast**
 - Aan de kant van de Pastoorstraat rechtover de kerk staan kelders bij hevige regenval altijd onder water. Al het water vanuit de nieuwe wijk Disbos moet nu ook door diezelfde rioleringen waardoor de oude rioleringen dus veel meer water te verwerken krijgen. Bij de aanleg van het nieuwe sportterrein zal het water van op het terrein eveneens via diezelfde riolering gaan.
 - Jean-Pierre Claeys zal navragen bij Wim Bossaert en Henk Vanryckeghem van de brandweer van Reningelst om een ophijsting te maken van locaties in het dorp die geconfronteerd worden met wateroverlast.
- **Openbare domein**
 - Vraag naar beter onderhoud van openbaar domein
 - Vraag naar meer groen in het dorp + beter onderhoud van het aanwezige groen
 - Waar mogelijk meer zitbanken met openbare vuilnisbakken
 - Aanpak van zwerfvuil → zie landbouw, landschappen en milieu

WONINGMARKT

Vaststellingen vanuit de resultaten

- 42% van de inwoners heeft geen nood aan bijkomende woningen. 26% heeft wel nood aan bijkomende woningen.
 - 40% opteert voor hergebruik van leegstaande panden en opvulling van bouwgronden in de dorpskern
 - Vooral nood aan woningen voor ouderen, woningen voor alleenstaanden en private bouwgronden
 - Qua ruimtelijke ontwikkeling kiest zo'n 60% voor meer ruimte voor natuur en recreatie
-

Mogelijke maatregelen

Voornamelijk vragen voor het stadsbestuur:

- Wat wordt de nieuwe bestemming voor het oude voetbalplein. Kan dit eventueel bouwgrond worden of is dit zonevreemd?
- Komt er nog bouwgrond in Reningelst?

LANDSCHAP, LANDBOUW EN MILIEU

Vaststellingen vanuit de resultaten

- Degelijk onderhoud van grachten, bermen en duikers is voor de inwoners van Reningelst een topprioriteit
 - Ook heel belangrijk
 - Een milieubewuste aanpak van natuur en omgeving
 - Het aanleggen van meer groen waar mogelijk
 - Het opzetten van campagnes tegen sluikstorten
 - Het plaatsen van meer publieke vuilnisbakken
 - Grote meerderheid van bewoners ...
 - vraagt om bescherming van historisch erfgoed
 - wil de wandelpaden toegankelijker maken voor mindervaliden
 - wenst meer zitbanken langs de wandelwegen
-

Mogelijke maatregelen

- **Groenonderhoud en onderhoud van openbaar domein**
 - Beter onderhouden van openbaar domein
 - Onderhoud van grachten en bermen: frequentie van dit onderhoud?
 - Reglementering omtrent verantwoordelijkheid voor onderhoud van duikers beter bekend maken. Heel wat eigenaars onderhouden duiker niet; vraag is of elke eigenaar wel op de hoogte is van deze verantwoordelijkheid en daarnaast ook in staat is of het materiaal heeft om deze werken uit te voeren.
- **Zwerfvuil**
 - Sensibiliseren
 - Vanuit het bewonersplatform zal een zwerfvuilactie georganiseerd worden om de eigen inwoners te sensibiliseren (zaterdag 24 oktober 2009)

ONDERHOUD VAN PATRIMONIUM

Vaststellingen vanuit de resultaten

- *Renovatie van de kerkhofmuur*
- *Renovatie en herbestemming van de brouwerij*
- *Bescherming van historisch erfgoed*

Mogelijke maatregelen

- **Kerkhofmuur**

In februari 2009 werd voorstudie opgemaakt door architect Dries Vanhove uit Krombeke voor het herstel van de kerkhofmuur en het hekwerk in Reningelst.

Het kerkhof van Reningelst maakt deel uit van beschermd dorpsgezicht van Reningelst. Binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht kan onder bepaalde voorwaarden een onderhoudspremie van de Vlaamse overheid aangevraagd worden voor werkzaamheden aan erfgoedelementen. Deze onderhoudspremie kan aangevraagd worden mits eerst een herwaarderingsplan voor het dorpsgezicht wordt opgesteld.

Het schepencollege heeft dus beslist om in eerste fase een herwaarderingsplan voor het dorpsgezicht Reningelst op te maken. Er werd een vrijblijvende beschrijving en offerte voor het opmaken van een herwaarderingsplan aangevraagd bij één architect in Poperinge die gespecialiseerd is in restauratietechnieken. De kostprijs ligt hoger dan € 5.500, wat inhoudt dat het stadsbestuur een prijsvraag moeten richten tot ten minste drie ontwerpers. Op de stadsbegroting 2010 zal daartoe een krediet opgenomen worden. Vanaf begin 2010 kan de procedure opgestart worden.

Na goedkeuring van het herwaarderingsplan kan vervolgens overgegaan worden tot het opmaken van een bestek voor een gefaseerde restauratie van de kerkhofmuur + het hekwerk met onderhoudspremie gedurende drie jaar.

→ Vraag van bewonersplatform naar toelichting of informatie omtrent het herwaarderingsplan: Doel? Termijn? Inhoud? ...

- **Brouwerij**

De binnenrestauratie van het brouwerijgedeelde op de beschermde site van brouwerij-mouterij Sint-Joris is gepland voor begin 2010. Momenteel loopt een openbare aanbesteding.

Tegelijk worden ook de ruïne van de mouttoren en de mouterij opgeruimd. Toren en mouterij worden afgebroken tot op het laagste plafondniveau en de volledige kuip wordt leeggehaald.

De definitieve herbestemming van het gebouw staat nog niet vast. Allerlei ideeën hebben al de revue gepasseerd: logies, fietsmuseum, bezoekerscentrum, fietsinrijpunt... Sommige zijn financieel niet haalbaar gebleken, andere zijn door de toeristische ontwikkeling van Reningelst niet langer noodzakelijk. Vzw de Fietseling blijft het plan koesteren om het complex een bestemming te geven die aanleunt bij het bloeiende fietstoerisme in de streek en wil daarbij complementair zijn aan het groeiende aanbod van toeristische accommodaties in het dorp.

→ Vraag aan vzw de Fietseling naar overleg met bewonersplatform omtrent de herbestemming van de site en planning van de werken.

- **Kapelletjes**

Wat is de reglementering omtrent kapelletjes op vlak van onderhoud? Hoe zit het met renovatie- en subsidiemogelijkheden?